

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул. Угольная д. 5

Год ввода в эксплуатацию-1989 материал крыши - профнастил материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 24

Площадь общего имущества ХВС 105.4кв.м.
Площадь общего имущества э/э 875.7кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 18.20 руб./к 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-69997.64	273974.28	238149.36	0	35824.92

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
188556.56	188556.56	0	68.82	307982.89	257747.56	50235.33	-189423.97

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	32670
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	5893.29
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	82448.09
4	Уборка мест общего пользования, руб.	21699.4
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	13992.78
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	11333.25
7	Расходы по управлению МКД, руб.	53885.83
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества МКД, руб.	35824.92
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.	50235.33

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлеё

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Угольная д. 5

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	21.47616	7363.99998	21.47616	7406.9523
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	10.73808	2725.99998	10.73808	2747.47614
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	463.68	11558.22	500.4	12522.3
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	10.73808	4638	10.73808	4659.47616
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	578.16	22123.26	601.2	23302.62
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1041.84	33681.48	1101.6	35824.92
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	0	0	0
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	33681.48	0	33681.48
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	0	0	0

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Угольная д.5

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы(услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы(услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	3213.61	3	9640.83	3	9640.83
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	3566.2	9	32095.8	9	32095.8
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	2518.5	3	7555.5	3	7555.5
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	2790.5	9	25114.5	9	25114.5
5	Содержание аварийной службы	м ²	685.03	3	2055.09	3	2055.09
6	Содержание аварийной службы	м ²	755.55	9	6799.95	9	6799.95
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	453.33	3	1359.99	3	1359.99
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	503.7	9	4533.3	9	4533.3
9	Механизованная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	24.90	85	2116.9	85	2116.9
10	Механизованная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололедной смесью	мин	69.22	40	2768.66	40	2768.66
11	Проверка вентиляции	шт	72.00	100	7200	100	7200
12	Дератизация, дезинсекция, дезтифекция	м ²	362.90	3.89	1411.68	3.89	1411.68
13	Дератизация	м ²	362.90	2.2	798.38	2.2	798.38
14	Проверка теплосчетчика	шт	20000.00	1	20000	1	20000
15	Электромонтажные работы по восстановлению работы теплосчетчика	шт	8500.00	1	8500	1	8500
16	Ремонт балконной плиты. Услуги автогидроподъемника	мин	50	240	12000	240	12000
17	Откачка сточных вод из	мин	39.71	600	23825.9	600	23825.9

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД, в том числе мероприятия по повышению
энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Угольная д.5

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт балконной плиты, кв.12	заявление	6106.56	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№1 декабрь 2025г. (Головлева В.А)
2	Ремонт балконной плиты, кв.10	заявление	6218.71	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№1 декабрь 2025г. (Елтовская Г.М.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова